

## ПРОТОКОЛ № 19

заседания совета многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

29 августа 2023г.

Дата и время заседания: 29 августа 2023г.

Место проведения заседания: офис УК, Московская, 75

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н.

### На заседании присутствовали:

- Члены совета дома ул. Московская, 75:

Барaboшина И.А. - кв.385;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245;

Осмачко Я.Г.- кв.20

Представители УК: Мягкова М.А., Барбашин М.А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: Клепиков М.В., Капригор Н.М.

### Всего участвовали человек из них:

- 5 членов совета МКД, ул. Московская, 75,

- 2 представителя УК.

### Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по модернизации парковочной системы - установка камер распознавания номеров транспортных средств на шлагбаумах.
2. Повышение стоимости услуг ООО ЧОО «Статус – Е» (услуги охраны и контроля (мониторинга)).
3. Подготовка Совета дома к очередному общему собранию собственников.
4. Окончание второго этапа благоустройства и озеленения внутридомовой территории (ИП Егорова Е.В.)
5. Обсуждение вопроса о демонтаже двух фонарей с пешеходной зоны.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барaboшина И.А.

### На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым приняты решения:

1. Обсуждение вопроса по модернизации парковочной системы - установка камер распознавания номеров транспортных средств на шлагбаумах.

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н. обосновал целесообразность установки 2-х камер распознавания номеров на въезде на территорию комплекса и выступил с предложением о внесении данного вопроса в лист голосования предстоящего ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Барбашин М.А. еще раз, на примере, ознакомил членов СД с КП АО «ЭР-Телеком Холдинг», предложил запросить новые КП (актуальные на сегодняшний день) от организаций, предоставляющих услугу «Умный шлагбаум» (видеоконтроль).

### ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапов А.Н.	за		
Барaboшина И.А.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		

Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>		

**РЕШИЛИ:** М.А. Мягковой - запросить коммерческие предложения на покупку и установку камер от организаций, предоставляющих услугу «Умный шлагбаум» (видеоконтроль). Вопрос по модернизации парковочной системы внести в лист голосования предстоящего ОСС.

2. Повышение стоимости услуг ООО ЧОО «Статус – Е» (услуги охраны и контроля (мониторинга)).

**ВЫСТУПАЛИ:** Барбашин М.А. донес до сведения всех членов СД информацию о том, что руководство охранной организации подняло вопрос о повышении стоимости за свои услуги. Обоснование – стоимость услуг охраны не повышалась с момента ввода дома в эксплуатацию (т.е. с декабря 2017 года) и составляет на сегодняшний день 108 000,00 руб., что является ниже средней стоимости таких услуг по рынку.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Потапов А.Н. - вопрос о увеличении стоимости услуг охраны (мониторинга) в размере до 150 000,00 руб. внести в лист голосования на предстоящее ОСС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барабошина И.А.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>		

**РЕШИЛИ:** Вопрос о увеличении стоимости услуг охраны (мониторинга) в размере до 150 000,00 руб. внести в лист голосования предстоящего ОСС.

3. Подготовка Совета дома к очередному общему собранию собственников.

**ВЫСТУПАЛИ:** Потапов А.Н. поднял вопрос о подготовке к предстоящему общему собранию собственников, где одним из вопросов должен стать вопрос перевыборов Совета дома. Барбашин М.А. отметил хорошую, плодотворную, сплоченную работу всех членов Совета дома и поблагодарил за проделанную работу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Барбашин М.А. предложил всем членам Совета дома переизбраться на второй срок, если такое желание есть. До начала общего собрания собственников дать в чате объявление, что всем желающим (из числа собственников) предоставляется возможность выдвигать свои кандидатуры в Совет дома посредством написания заявления (заявления сдавать в УК).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барабошина И.А.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>		

**РЕШИЛИ:** Потапову А.Н. подготовить развернутый отчет о проделанной работе Совета дома за два года.



4. Окончание второго этапа благоустройства и озеленения внутридомовой территории (ИП Егорова Е.В.)

**ВЫСТУПАЛИ:** Мягкова М.А. доложила о ходе реализации второго этапа благоустройства и озеленения внутридомовой территории (что уже сделано) и рассказала о завершающих работах в сентябре (что предстоит сделать). Договор подряда (на заключительные работы 2023 года) прошел согласование, подрядчиком выставлен счет на аванс. После оплаты счета подрядчик приступает к выполнению своих обязательств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Мягковой М.А. держать на контроле соблюдение сроков работ и качество их выполнения.

**РЕШИЛИ:** Мягковой М.А. - держать на контроле соблюдение сроков работ и качество их выполнения.

5. Обсуждение вопроса о демонтаже двух фонарей с пешеходной зоны.

**ВЫСТУПАЛИ:** Теплухин А.В. поднял вопрос о демонтаже двух столбов с пешеходной зоны, данный вопрос поднимался ранее на заседании СД (Протокол № 9 от 26.04.2022г), но не был реализован.

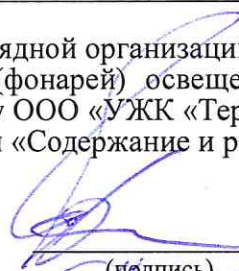
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Барбашин М. предложил дать задание подрядчику (ООО «РЭО») обновить калькуляцию затрат на демонтаж двух столбов (фонарей) освещения и приступить к демонтажу двух фонарных столбов с пешеходной зоны. Потапов А.Н. предложил выйти к руководству ООО «УЖК «Территория» с просьбой – рассмотреть вопрос по оплате этих работ за счет средств из статьи «Содержание и ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ФИО</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Потапов А.Н.	за		
Барaboшина И.А.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>		

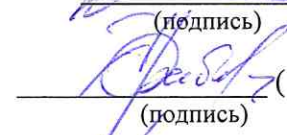
**РЕШИЛИ:** Дать задание подрядной организации (ООО «РЭО») обновить калькуляцию затрат на демонтаж двух столбов (фонарей) освещения и приступить к демонтажу столбов с пешеходной зоны, руководству ООО «УЖК «Территория» рассмотреть вопрос оплаты данных работ за счет средств из статьи «Содержание и ремонт».

Председатель заседания



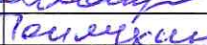
(Потапов А.Н.) 29.08.2023г.  
(подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания



(Барaboшина И.А.) 29.08.2023г.  
(подпись) расшифровка (дата)

**Подписи остальных участников заседания:**

<b>ФИО</b>	<b>Наличие замечаний, их содержание</b>	<b>подпись</b>	<b>дата</b>
Осмачко Я.Г.			30.08.23
Плотникова Л.Ю.			29.08.23
Теплухин А.В.			30.08.23